

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



MAISON T4

109 m², 3 chambre(s), TOSSE
505 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr
*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER
Tel. 06 76 04 81 42
www.esprit-landes-immobilier.com
bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

MAISON PLAIN PIED NEUVE

RÉFÉRENCE N° 2622

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON NEUVE AVEC PISCINE - 3 CHAMBRES - PRESTATIONS MODERNES

Située sur la très recherchée commune de TOSSE, à seulement 10 minutes du golf de Seignosse et 15 minutes des plages ainsi que du centre-ville d'Hossegor, découvrez cette superbe maison neuve aux prestations modernes.

D'une surface habitable de 110 m², cette villa de plain-pied offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une vie de famille confortable.

Agencement :

- Une entrée
- Une pièce de vie de 50.72m² comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte (non aménagée et non équipée)
- Une suite parentale de 17m² avec chambre, dressing et salle d'eau+WC
- Deux grandes chambres avec placards
- Une salle de bains + douche
- Un WC indépendant
- Un cellier

Extérieurs et équipements :

- Terrasse en bois de 66m²
- Piscine 6 x 2,50 m (profondeur 1,50 m, liner gris)
- Garage de 20 m²
- Jardin paysager sur une parcelle de 500 m²
- Stationnements extérieurs pour véhicules
- Portail électrique

Prestations :

- Climatisation réversible
- Production d'eau chaude thermodynamique
- Normes récentes d'isolation thermique et phonique

Les plus :

- Garanties du neuf (jusqu'à 10 ans)

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° 2622

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cellier	8,21			
0	Chambre 1	13,35			+dressing
0	Chambre 2	11,77			+placards
0	Chambre 3	11,73			+placards
					+placards
0	Dégagement	2,11			
0	Entrée - Séjour -	50,72			
0	SDE + WC	3,64			+suite parentale
0	Salle de bains	6,30			
0	W.C.	1,67			
0	Garage				19.65

RÉFÉRENCE N° 2622
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 40230
- Ville TOSSE
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 505 000 €

SURFACES

- Surface 109.5 m2
- Surface séjour 50.72 m2
- Surface terrain 500 m2
- Surface terrasse 66.16 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2026
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Nue
- Plain-pied Oui
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

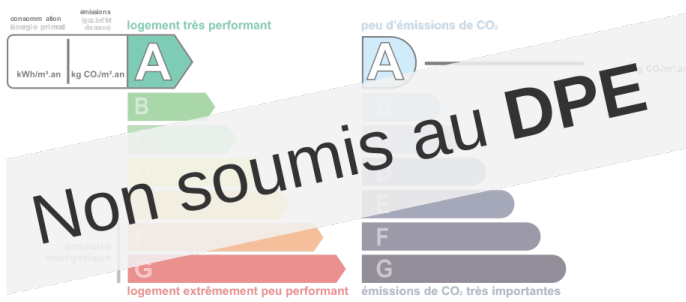
AUTRES

- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

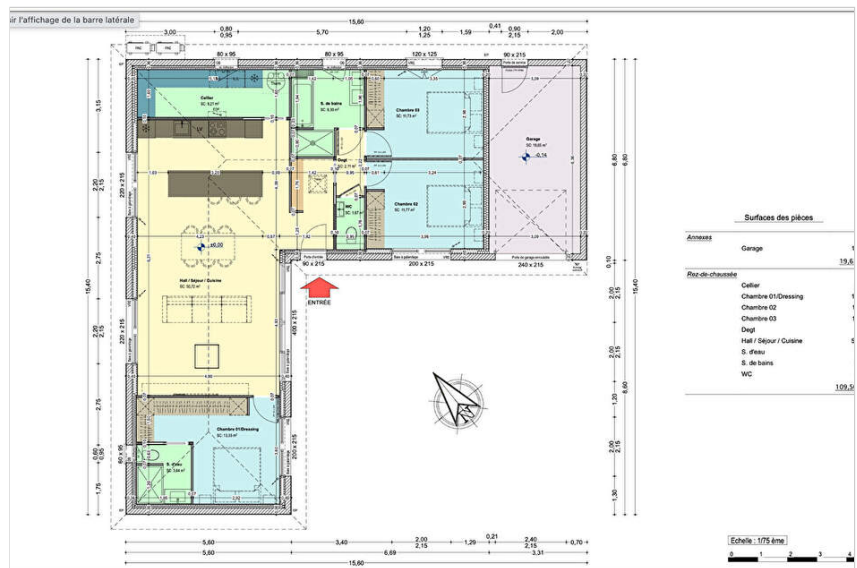
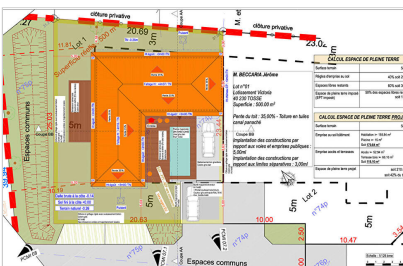
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 01/07/2027
- Soumis à l'affichage du DPE Non

RÉFÉRENCE N° 2622
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 2622
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 2622
ALBUM PHOTOS DU BIEN

