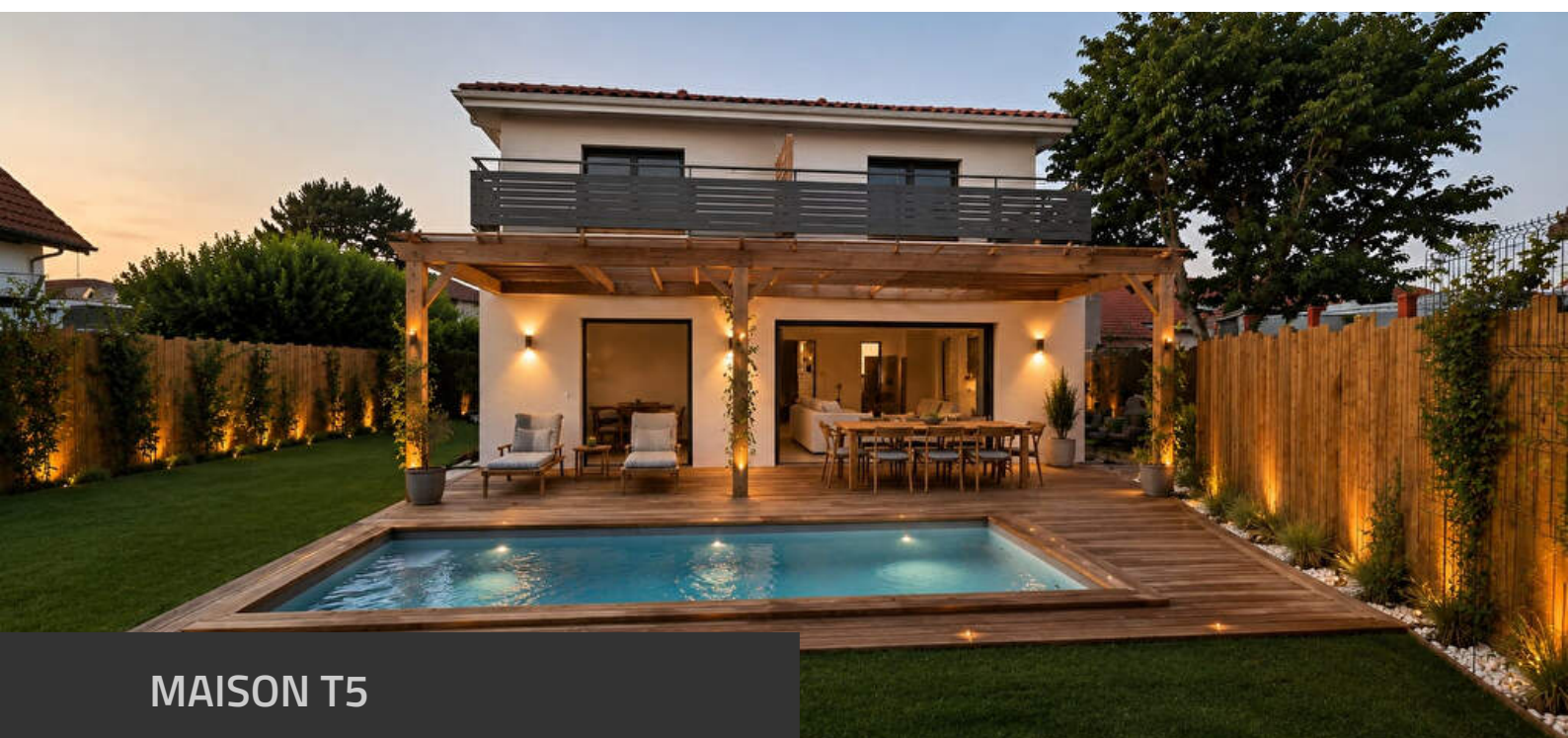


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



MAISON T5

137 m², 4 chambre(s), SEIGNOSSE
798 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr
*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER
Tel. 06 76 04 81 42
www.esprit-landes-immobilier.com
bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - SEIGNOSSE BOURG

RÉFÉRENCE N° 2621

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison neuve avec piscine, 4 chambres, prestations modernes.

Située sur la très recherchée commune de Seignosse Bourg, à seulement 5 minutes du golf et 10 minutes des plages ainsi que du centre-ville de Hossegor, découvrez cette superbe maison neuve aux prestations modernes. Proche des commerces et des pistes cyclables.

D'une surface habitable de 137,29 m², cette villa offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une vie de famille confortable.

Agencement :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une pièce de vie de 66 m² comprenant un grand salon, une salle à manger et cuisine ouverte (non aménagée) avec un coin repas.
- Une suite parentale de 18 m² avec chambre, dressing et salle d'eau
- Un cellier
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Trois grandes chambres avec placards dont 2 accès terrasse
- Une salle de bains avec douche
- Un WC indépendant

Extérieurs et équipements :

- Terrasse en bois de 70 m²
- Piscine 5 x 2,30 m (profondeur 1,50 m, liner gris)
- Garage à vélos de 13,40 m²
- Jardin paysager sur une parcelle de 496 m²
- Stationnement pour 2 véhicules
- Portail coulissant électrique

Prestations :

- Climatisation réversible

Document non contractuel

Production d'eau chaude thermodynamique

RÉFÉRENCE N° 2621

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cellier	4,50			
0	Chambre 1	18,20			avec dressing
0	Entrée - Séjour -	69			
0	Salle d'eau	4,46			
0	W.C.	2,05			
1	Chambre 2	10,78			
1	Chambre 3	13,33			
1	Chambre 4	12,66			
1	Palier	2,79			
1	Salle de bains	5,82			double vasque+douche+baignoire
1	W.C.	1,68			
0	Garage				13.40m2
0	Porche				1.50m2

RÉFÉRENCE N° 2621

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 40510
- Ville SEIGNOSSE
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 798 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 137.29 m2
- Surface séjour 69 m2
- Surface terrain 496 m2
- Surface terrasse 69.36 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2026
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Nue
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Très bon
- Clair Oui

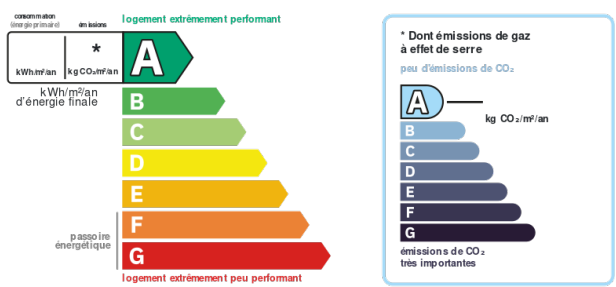
AUTRES

- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1

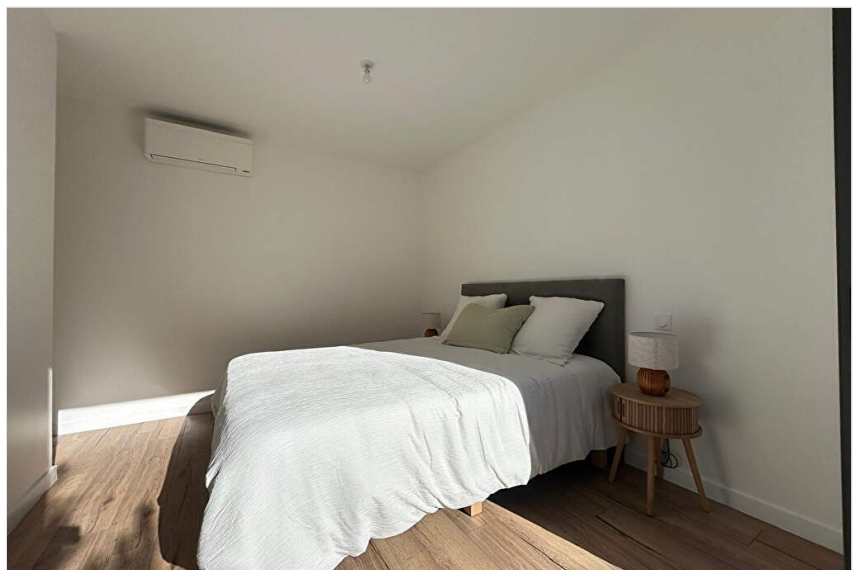
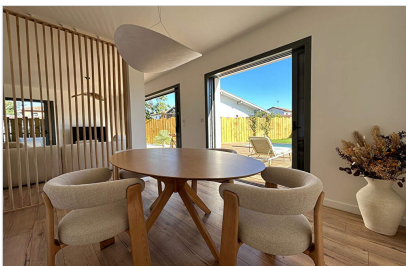
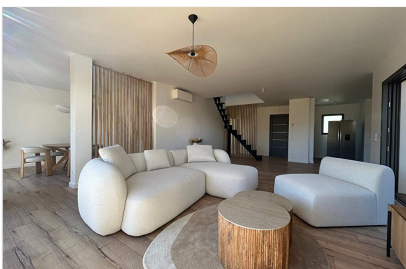
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 01/07/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 01/07/2026
- Consommation énergie primaire A
- Gaz Effet de Serre A

RÉFÉRENCE N° 2621
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 2621
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 2621
ALBUM PHOTOS DU BIEN

