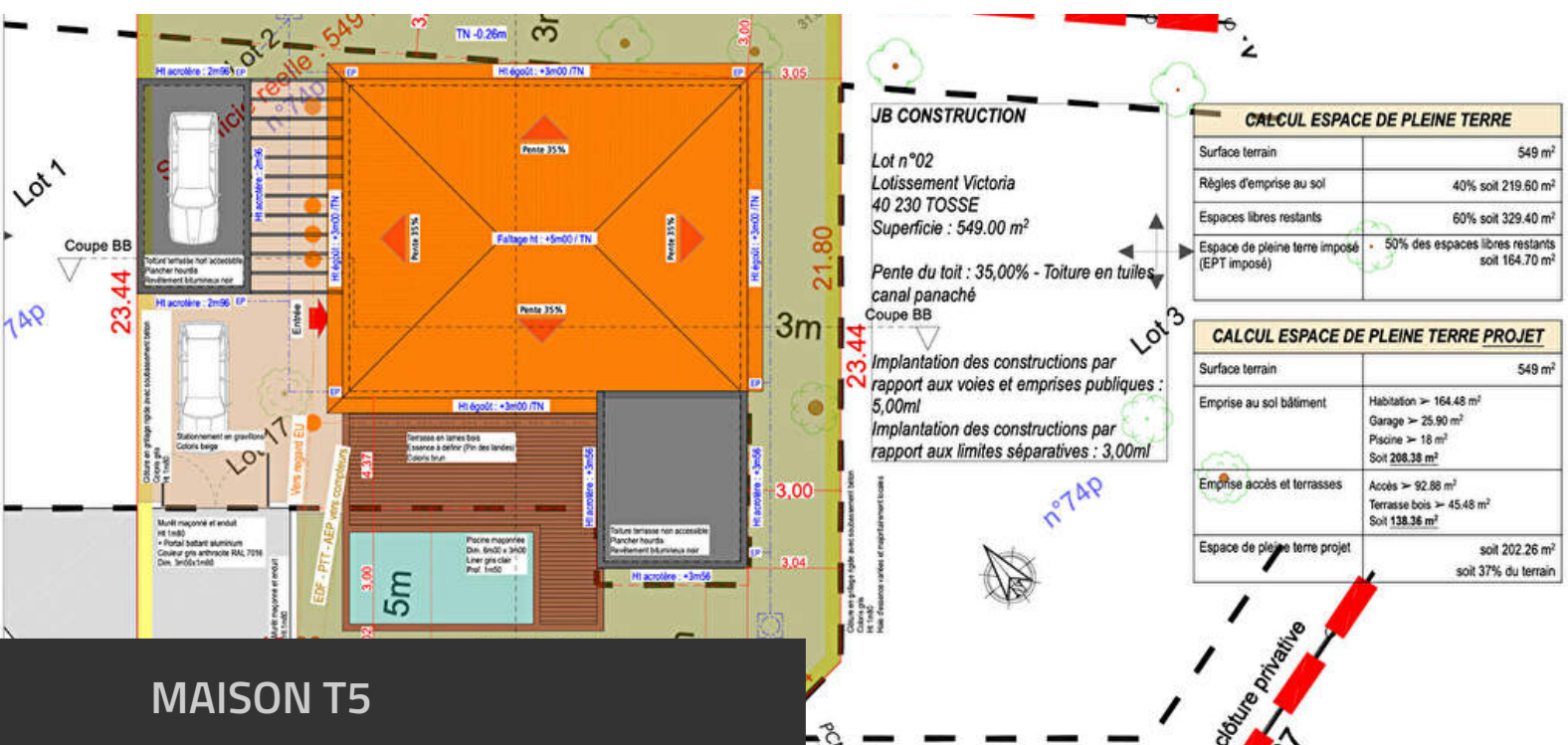


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER

Tel. 06 76 04 81 42

www.esprit-landes-immobilier.com

bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

LIVRAISON JUILLET 2027 MAISON EN FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

RÉFÉRENCE N° 2623

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Piscine 6/3 avec 1.50m profondeur linéaire liner gris
aménagement paysager du terrain
portail battant
Date de livraison juillet 2027.
»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cellier	7,84			
0	Chambre 1	17,08			+dressing
0	Chambre 2	13,06			+placards
0	Chambre 3	10,17			+placards
0	Chambre 4	13,06			+placards
0	Dégagement	3,35			
0	Entrée - Séjour -	61,35			
0	SDE + WC	5,26			+suite parentale
0	SDE + WC	5,53			
0	W.C.	1,86			
0	Garage				19.92

RÉFÉRENCE N° 2623

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 40230
- Ville : TOSSE
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 715 000 €

SURFACES

- Surface : 138.56 m²
- Surface séjour : 61.35 m²
- Surface terrain : 549 m²
- Surface terrasse : 45.48 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2026
- Neuf - Ancien : Neuf
- Standing : Grand standing
- Etat général : Très bon état
- Etat extérieur : Excellent
- Fenêtres : Aluminium Double Vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 4
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 3
- Cuisine : Nue
- Plain-pied : Oui
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Etat intérieur : Excellent
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Type de Stationnement : Garage Simple
- Nombre places parking : 1
- Nombre garages/Box : 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Oui
- Date établissement ERP : 01/06/2026
- Soumis à l'affichage du DPE : Non



