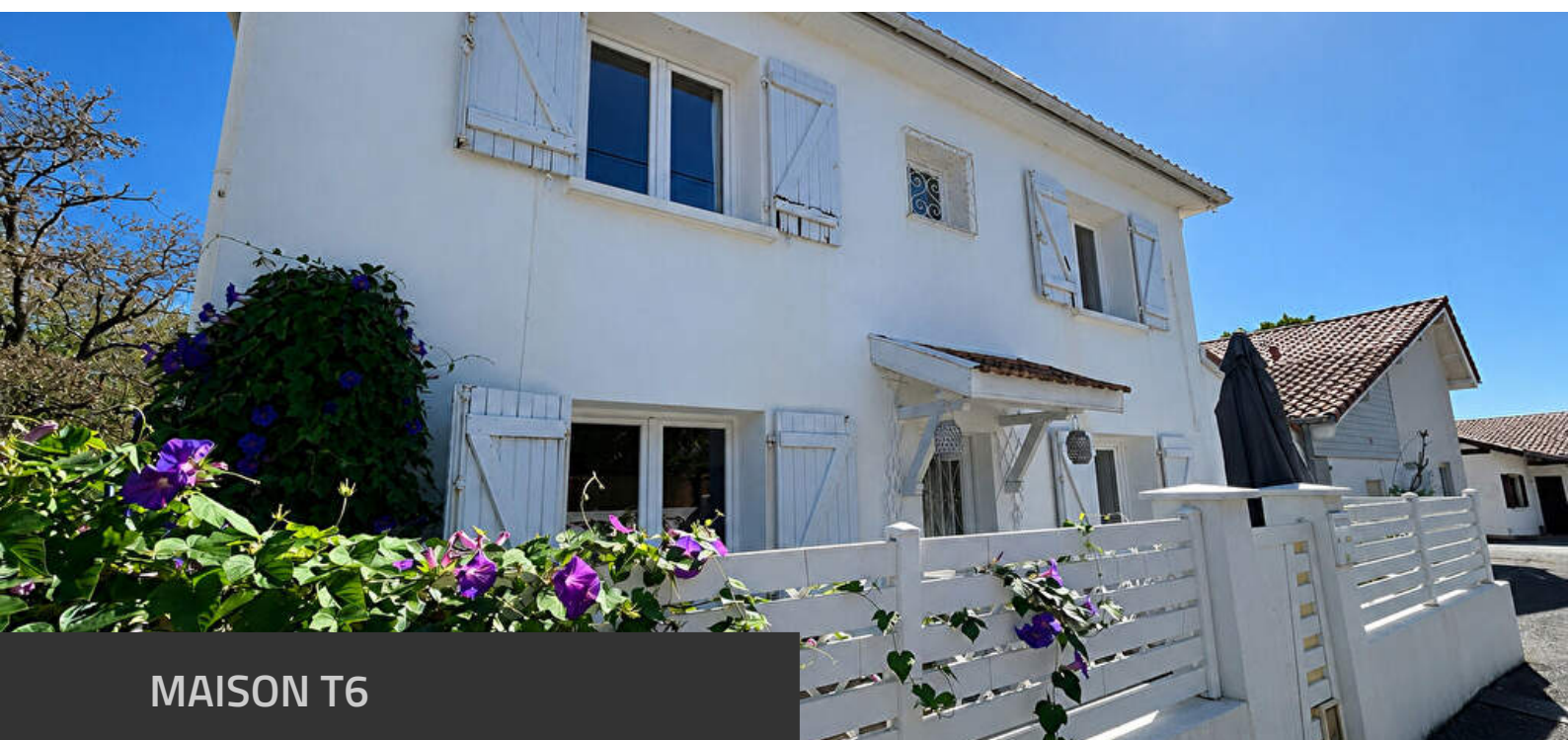


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



MAISON T6

107 m², 4 chambre(s), CAPBRETON

522 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER

Tel. 06 76 04 81 42

www.esprit-landes-immobilier.com

bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

Maison Capbreton 6 pièce(s) 107 m2

RÉFÉRENCE N° 57

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rare en plein coeur de Capbreton, cette maison indépendante bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, tout en profitant du calme d'une rue peu passante.

Entièrement repensée et rénovée avec soin par un architecte d'intérieur, elle développe environ 107 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée propose un agréable espace de vie chaleureux agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante fonctionnelle ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau.

À l'étage, un espace pouvant accueillir un bureau dessert trois chambres supplémentaires, dont une disposant d'un dressing. Une seconde salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse d'environ 18 m², idéale pour les beaux jours. Un garage à vélos de 12 m² offre également un espace de rangement appréciable.

Cette maison combine indépendance, confort et vie tout à pied, à seulement quelques minutes des plages et du port de Capbreton.

Une adresse idéale pour y vivre à l'année, profiter d'une résidence secondaire ou réaliser un investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés de Capbreton.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder. »

RÉFÉRENCE N° 57

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 40130
- Ville : CAPBRETON
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 522 500 €

SURFACES

- Surface : 107 m2
- Surface terrain : 115 m2

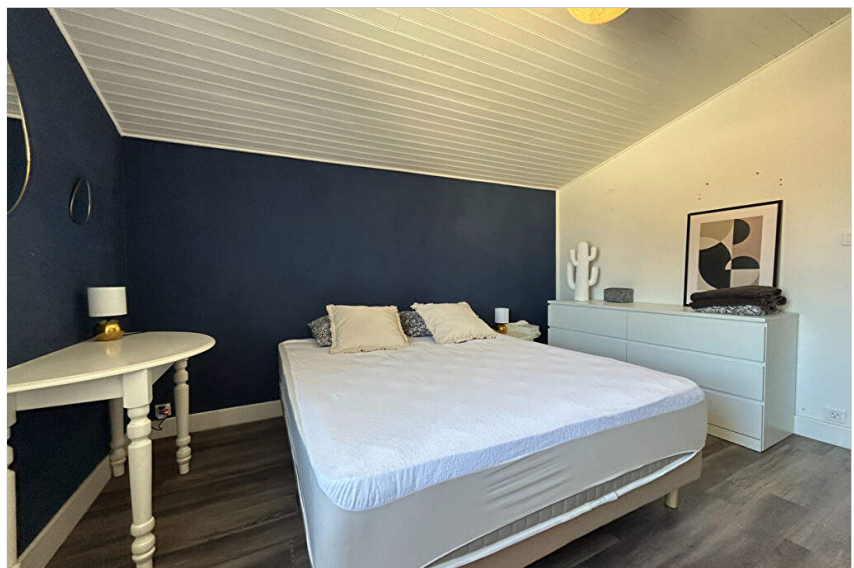
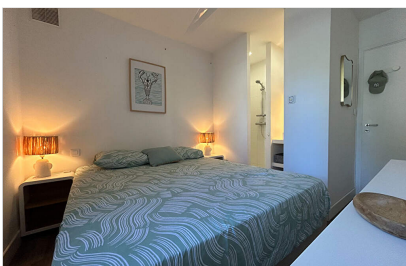
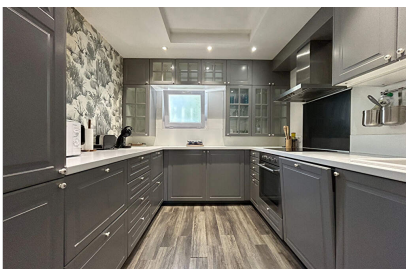
EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1930
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiants
- Mode Chauffage : Bois + Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Foyer ouvert
- Calme : Oui
- Clair : Oui

RÉFÉRENCE N° 57
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 57
ALBUM PHOTOS DU BIEN

