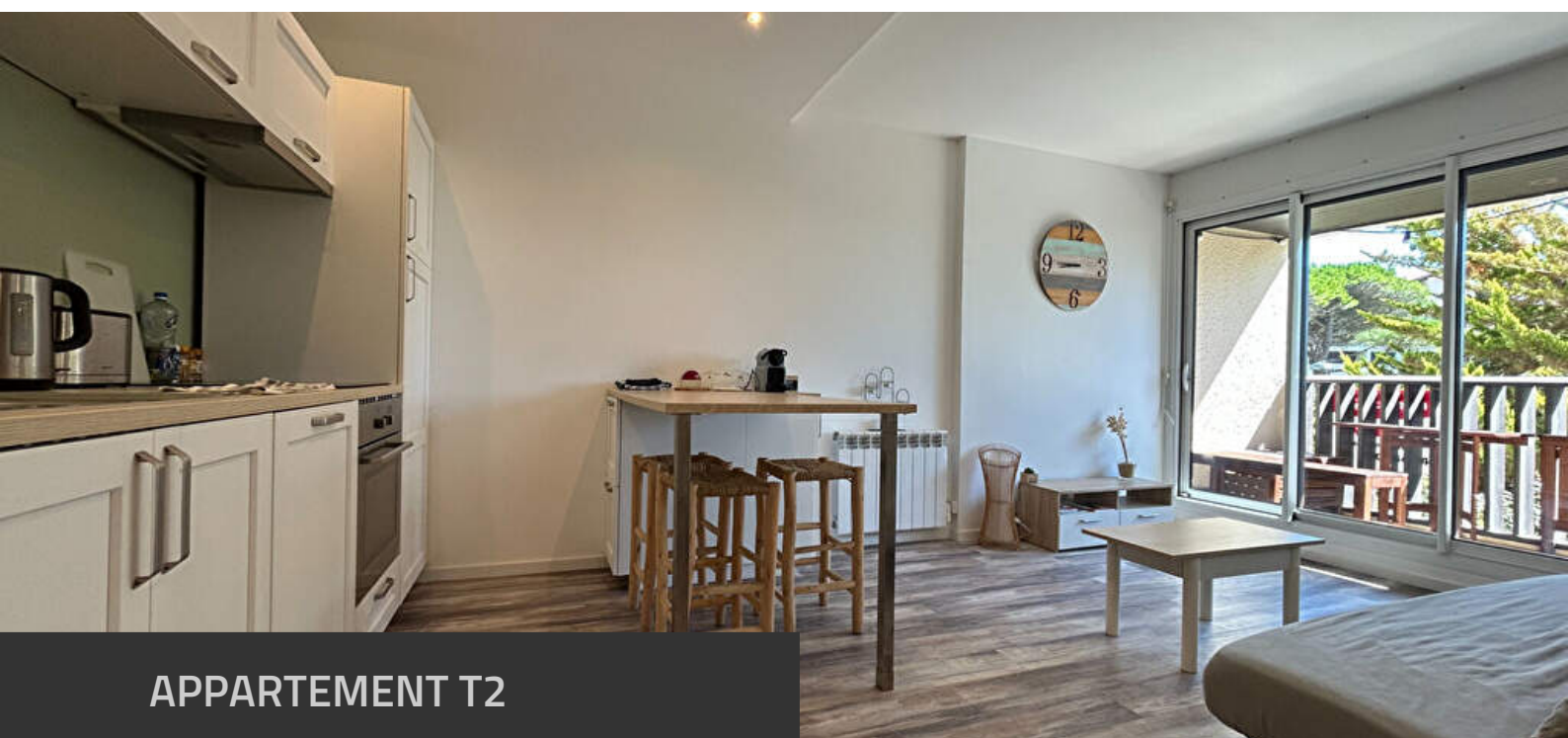


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



APPARTEMENT T2

29 m², 1 chambre(s), SEIGNOSSE
185 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 100 lots dont 68 lots d'habitation

Charges annuelles : 1 104 €

Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER

Tel. 06 76 04 81 42

www.esprit-landes-immobilier.com

bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

Appartement Seignosse 2 pièce(s) 28.85 m2

RÉFÉRENCE N° 2636

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À seulement 5 minutes à pied de la plage de Seignosse Océan, découvrez cet appartement entièrement rénové avec goût, au calme et à proximité immédiate des commodités.

Situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, il se compose d'une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec WC et d'une agréable loggia, idéale pour prendre les repas en extérieur toute l'année.

Exposé plein Sud, il bénéficie d'une belle luminosité. Ses menuiseries aluminium double vitrage et sa rénovation soignée permettent d'y vivre confortablement à l'année.

Vendu meublé, il constitue également un excellent pied-à-terre et offre une très belle rentabilité en location saisonnière.

Un bien clé en main, idéalement situé à Seignosse Océan. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser un rdv de visite ou recevoir la vidéo de présentation.

Nous restons à votre disposition 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Séjour - Salon -	20,76		Parquet	
1	Chambre	5,54		Parquet	
1	SDE + WC	2,55		Parquet	
1	Balcon			Beton	3.75

RÉFÉRENCE N° 2636

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 40510
- Ville SEIGNOSSE
- Etage 1
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 185 000 €
- Taxe Foncière 579 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 100
- Dont lots d'habitation 68
- Charges annuelles (ALUR) 1 104 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 29 m2
- Surface loi Carrez 28.85 m2
- Surface Utile 32.6 m2
- Surface séjour 20.76 m2
- Surface terrasse 3.75 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1980
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Amenagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

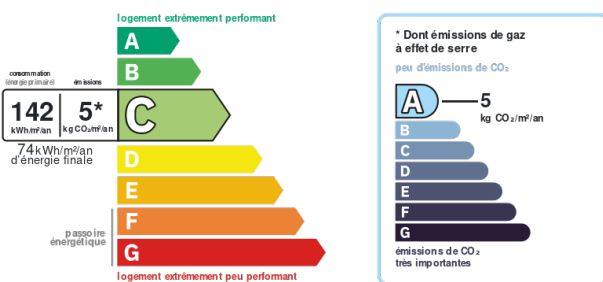
AUTRES

- Ascenseur Non
- Digicode Oui

RÉFÉRENCE N° 2636 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 19/03/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 28/05/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 142.4 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 390 €
- Coût annuel maximum estimé 540 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 2636
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 2636
ALBUM PHOTOS DU BIEN

