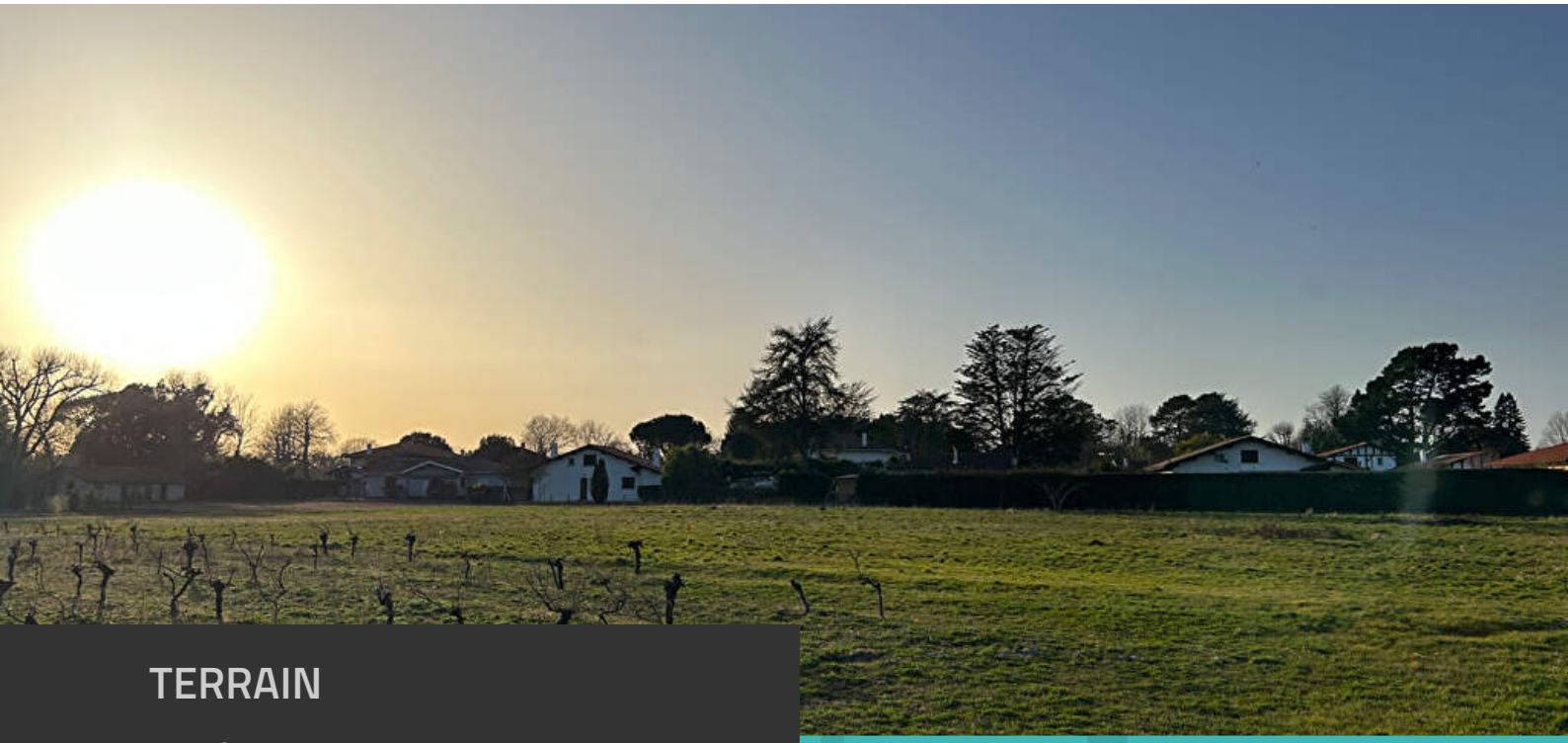
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



TERRAIN

410 m², SEIGNOSSE
260 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER
Tel. 06 76 04 81 42
www.esprit-landes-immobilier.com
bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

RCS DAX 941430423 SASU au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4002 2025 000 00 - L'agence ESPRIT LANDES IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Seignosse bourg terrain constructible et viabilisé

RÉFÉRENCE N° 2618
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seignosse Bourg, terrain constructible et viabilisé avec beau potentiel.
Situé dans un environnement recherché de Seignosse Bourg, ce terrain de 410 m² offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de vie dans les Landes.
Il permet la construction d'une maison sur 2 niveaux d'une surface plancher maximale de 213 m² avec une emprise au sol de 107 m², laissant place à un projet confortable et personnalisable.
Son emplacement est un véritable atout :
- À moins de 15 minutes des plages
- À moins de 10 minutes du golf
- À seulement 5 minutes des commerces et des écoles
- Piste cyclable au pied du lotissement
Un cadre idéal pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire, entre océan, forêt et commodités.
Un terrain rare sur la commune, offrant à la fois tranquillité et proximité des centres d'intérêt majeurs de Seignosse.

Non soumis au DPE Les honoraires sont à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques »

RCS DAX 941430423 SASU au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4002 2025 000 00 - L'agence ESPRIT LANDES IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2618
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Terrain
▪ Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

▪ Code postal	40510
▪ Ville	SEIGNOSSE

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	260 000 €

SURFACES

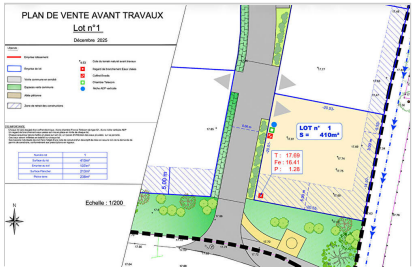
▪ Surface	410 m2
▪ Surface terrain	410 m2

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques	Non

RCS DAX 941430423 SASU au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4002 2025 000 00 - L'agence ESPRIT LANDES IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 2618
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS DAX 941430423 SASU au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 4002 2025 000 00 - L'agence ESPRIT LANDES IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.