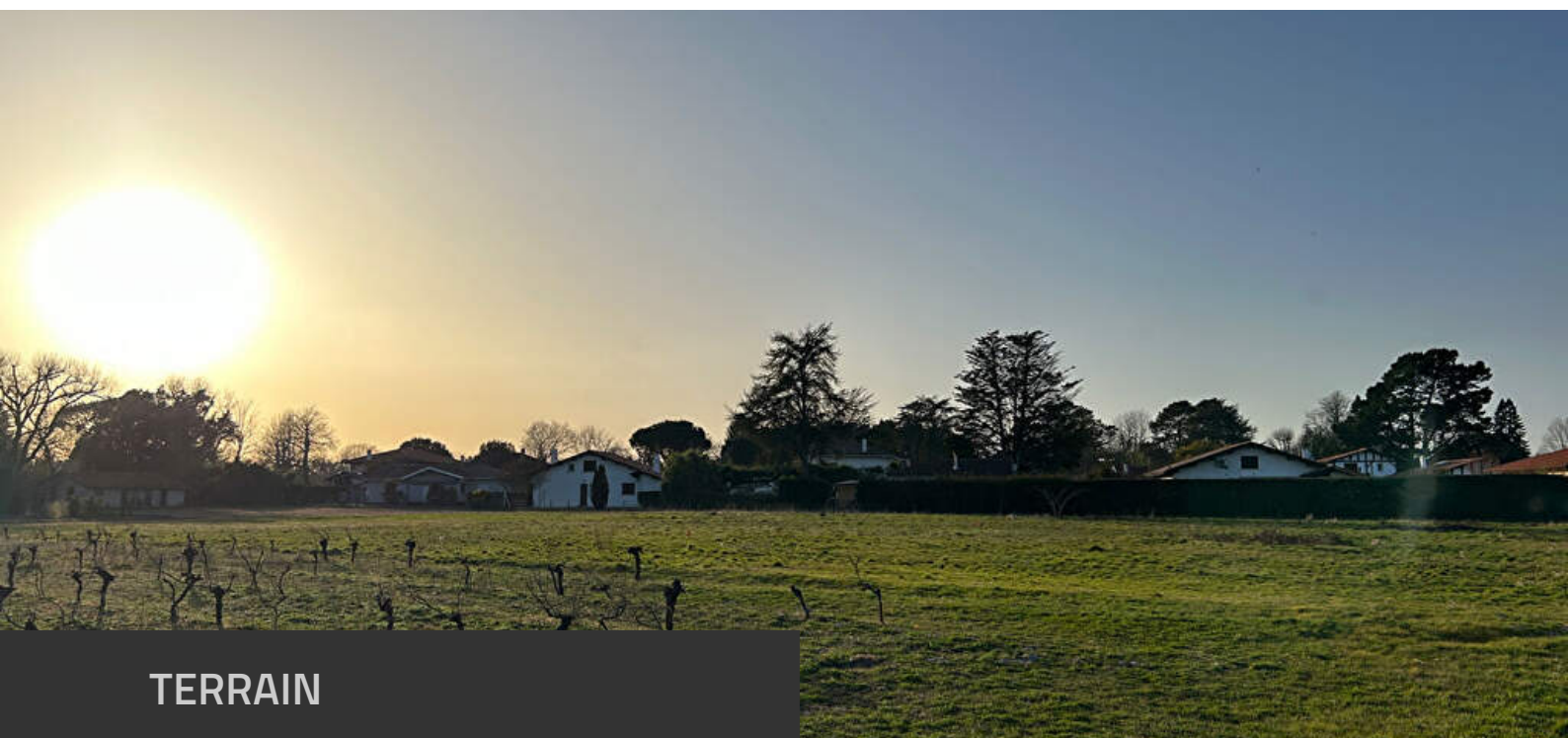


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



TERRAIN

946 m², SEIGNOSSE

540 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER

Tel. 06 76 04 81 42

www.esprit-landes-immobilier.com

bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

Seignosse bourg terrain constructible et viabilisé

RÉFÉRENCE N° 2618

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seignosse Bourg, terrain constructible et viabilisé avec beau potentiel.

Situé dans un environnement recherché de Seignosse Bourg, ce terrain de 946 m² offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de vie dans les Landes.

Il permet la construction d'une maison sur 2 niveaux d'une surface plancher maximale de 492 m² avec une emprise au sol de 246 m², laissant place à un projet confortable et personnalisable.

Son emplacement est un véritable atout :

- À moins de 15 minutes des plages*
- À moins de 10 minutes du golf*
- À seulement 5 minutes des commerces et des écoles*
- Piste cyclable au pied du lotissement*

Un cadre idéal pour une résidence principale comme pour une résidence secondaire, entre océan, forêt et commodités.

Un terrain rare sur la commune, offrant à la fois tranquillité et proximité des centres d'intérêt majeurs de Seignosse. »

RÉFÉRENCE N° 2618
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 40510
- Ville SEIGNOSSE

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 540 000 €

SURFACES

- Surface 946 m2
- Surface terrain 946 m2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non

RÉFÉRENCE N° 2618
ALBUM PHOTOS DU BIEN

