

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , ESPRIT LANDES IMMOBILIER
LE 07 / 10 / 2026



MAISON T5

98 m², 4 chambre(s), SEIGNOSSE

555 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

ESPRIT LANDES IMMOBILIER

Tel. 06 76 04 81 42

www.esprit-landes-immobilier.com

bertrand@esprit-landes.com

Document non contractuel

Villa plain pied rénovée et au calme

RÉFÉRENCE N° 2617

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En exclusivité, située dans un quartier résidentiel très calme et recherché de Seignosse Bourg, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2025 offre un cadre de vie paisible et privilégié.

L'entrée indépendante, distribue harmonieusement les espaces sans ouvrir directement sur le séjour, garantissant confort et intimité.

Vous découvrez ensuite un grand séjour lumineux exposé plein SUD, prolongé par une spacieuse terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours et créer un véritable espace de vie extérieur.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble pour un quotidien convivial et fonctionnel.

La maison propose trois chambres dont une avec salle d'eau + WC mais également une salle de bains indépendante avec WC.

Une annexe indépendante de 12 m² complète l'ensemble et pourra accueillir selon vos besoins une chambre d'amis, un bureau ou un espace indépendant.

Implantée sur une parcelle de 559 m² piscinable, la propriété offre également un beau potentiel d'aménagement extérieur.

Un carport vient parfaire les prestations.

Une maison clé en main, au calme, dans l'un des secteurs les plus prisés de Seignosse.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour organiser rapidement un rendez-vous de visite. Nous restons à votre disposition 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. »

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° 2617

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	2,10		Carrelage	
0	Dégagement	2,63		Carrelage	
0	SDB + WC	4,22		Carrelage	baaignoire+wc+vasque
0	Chambre 1	9,93		Parquet	
0	Dégagement	2,95		Parquet	
0	Chambre 2	8,93		Parquet	
0	Chambre 3	8,84		Parquet	
0	Dégagement	1,42		Parquet	
0	Salle d'eau	4,45		Carrelage	DOUCHE + VASQUE
0	W.C.	0,89		Carrelage	
0	Salon	21,64		Parquet	
0	Cuisine - Salle à	14		Carrelage	FRIGO+FOUR+MO+PLAQUES+FOUR+HOTTE
0	Bureau	11,93		Parquet	+ accès pr possible SDE+WC
0	Cellier	4,22		Beton	
0	Abri voiture			Beton	17.78m2
0	Terrasse				bois 47m2

RÉFÉRENCE N° 2617
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 40510
- Ville SEIGNOSSE
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 555 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 98.15 m2
- Surface terrain 559 m2
- Surface terrasse 47 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Amenagée Equipée
- Plain-pied Oui
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

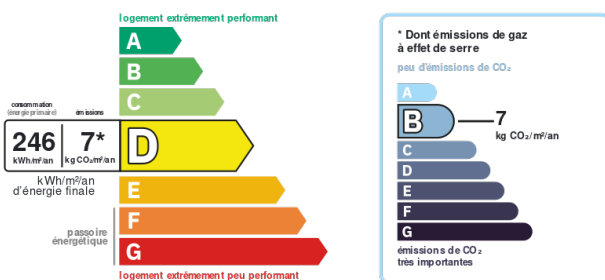
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre places parking 4

RÉFÉRENCE N° 2617

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 15/10/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 15/10/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 246 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 430 €
- Coût annuel maximum estimé 1 990 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 2617
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 2617
ALBUM PHOTOS DU BIEN

